

Số: /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 8
và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm
trên địa bàn phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 21/3/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 6441/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5916/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 08/4/2022 của Tổ công tác Dự án với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; Giấy xác nhận lập ngày 08/5/2023 của UBND phường Xuân Đình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-TNMT ngày 17/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 383,9m² đất nông nghiệp do các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Thị Sợi, địa chỉ: phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm sử dụng. Theo Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Xuân Đỉnh (*nay là phường Xuân Đỉnh*), diện tích đất thu hồi nêu trên thể hiện như sau:

- 298,5m² đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 26/12/2000;

- 85,4m² đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 11 thể hiện trong phương án giao đất theo Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. UBND phường Xuân Đỉnh chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội thực hiện:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và bàn giao Quyết định này tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

- Tiếp nhận các giấy về quyền sử dụng đất (*bản chính*) (*nếu có!*) từ người sử dụng đất và chuyển tới Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

2. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất (*bản gốc*) (*nếu có!*) cho UBND Phường để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

- Thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại Dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND-UBND Quận thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội thực hiện tiếp nhận bàn giao mặt bằng trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục đất đai để thực hiện Dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận, Chủ tịch UBND phường Xuân Đình, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội, Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân liên quan và các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Thị Sợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Vũ Duy Hùng
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Duy Hùng